

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (83252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 года

Адрес дома: ул. 4 Уральского полка, 115

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Установка скоеек и ремонт детских качель	6200,00
2	Замена кранов на стояках КВС и ГВС	1000,00
3	Врезка в систему ГВС	1800,00
4	Ремонт болконных кровель	16447,90
5	Монтаж насоса на систему отопления	11132,21
6	Утепление температурного шва	2700,00
7	Услуги автовышки	28000,00
8	Ремонт кровли возле вентиляционных каналов	2000,00
9	Услуги эксковатора погрузчика	393,07
10	Уборка снега трактором	6716,67
11	Монтаж площадки ТКО	14023,89
12	Материал используемый на текущий ремонт	58105,99
	Итого	148519,73

Финансовый отчет по объекту за 2021 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)
РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 4 Уральского полка, 115

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	98 302,21	406288,56	425 437,86	406288,56	79 152,91
Текущий ремонт	46 400,43	165636	176 057,69	148519,73	35 978,74
Тех обслуж приб учета	0,00	16415,64	17 449,49	16415,64	-1 033,85
ОДН электроэнергия	2 659,83	7531,96	9 407,08	7531,96	784,71
ОДН холодная вода	1 312,32	4523,12	4 775,30	4523,12	1 060,14
ОДН горячая вода	4 386,06	12574,6	13 291,24	12574,6	3 669,42
гос пошлина	1000	6200	3 323,54	6200	3 876,46
пени		2726,92	251,89	2726,92	2 475,03
					0,00
Итого	154060,85	621896,8	649994,09	604780,53	125963,56

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2019 год	130 726,92	70 247,98	
2020 год	154 169,85	32 756,02	
2021 год	176 057,69	148 519,73	
ИТОГО:	460 954,46	0,00	209 430,73

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова