

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 60

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,30	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадки ТКО	12217,33
2	Ремонт кровель болконов	15419,89
3	Замена части трубы отопления	3000,00
4	Замена часть отопления	1500,00
5	Замена части кнализационного стояка	1150,00
6	Замена трубы отопления	3300,00
7	Замена части стояка отопления	700,00
8	Услуги автовышки	6000,00
9	Уборка снега трактором	2600,00
10	Услуги эксковатора погрузчика	3600,00
11	Услуги погрузчика	1700,00
12	Ремонт электрики	1200,00
13	Материал спользованный на текущий ремонт	11331,84
	Итого	63719,06

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 4-го Уральского полка ул, Дом № 60

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходован о в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	47522,63	331 342,20	345 115,75	331 342,20	33749,08
Текущий ремонт	21885,86	144 253,80	149 887,35	63 719,06	16252,31
Тех обслуж общедомового	2201,64	14 219,13	15 229,48	14 219,13	1191,29
ОДН электроэнергия	2419,28	17266,54	18 311,85	17 266,54	1373,97
ОДН холодная вода	684,17	4926,13	5 593,20	4 926,13	17,10
ОДН горячая вода	2589,18	13587,41	14 265,87	13 587,41	1910,72
пени	22	1676,93	1 665,93	1 676,93	33,00
гос пошлина	1200	3200,00	4 399,71	3 200,00	0,29
Домофон	4609,37	34040,00	35 626,86	34 040,00	3022,51
Итого	83 134,13	564 512,14	590 096,00	483 977,40	57 550,27

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2019 год	120 548,22		90 094,80	
2020 год	145 886,26		169 563,41	
2021 год	149 887,35		63 719,06	
ИТОГО:	416 321,83	0,00	323 377,27	92 944,56

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотнокова