

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. 4 Уральского полка, 64.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы отопления	2100,00
2	Утепление температурного шва	1200,00
3	Услуги эксковатора погрузчика	3600,00
4	Прочистка вентиляционного канала	2300,00
5	Монтаж площадок ТКО	25881,55
6	Замена выпуска канализационной трубы	5400,00
7	Установка фановой трубы на крышу	600,00
8	Услуги МТЗ-82	840,00
9	Замена трубы отопления	7000,00
10	Замета части водопровода и части канализационного стояка	4250,00
11	Утепление температурного шва	1800,00
12	Монтаж летнего полива	5300,00
13	Замена части трубы отопления	6100,00
14	Замена кранов на стояках отопления	8300,00
15	Услуги эксковатора погрузчика	1800,00
16	Замена труб и кранов по подвалу ХВС	24400,00
17	Нарезка трубы и установка заглушки на трубу ГВС	500,00
18	Замена трубы ГВС и кранов	3400,00
19	Монтаж летнего полива	9000,00
20	Монтаж болонных кровель на двух	12218,25
21	Замена Далчика движения и автоматов	1200,00
22	Замена части стояка отопления	8400,00
23	Замена кранов и задвижек на отоплении	12000,00
24	Установка хомута на батарее	500,00
25	Услуги погрузчика	9350,00
26	Замена батареи в подъезде	5500,00
27	Материал использованный на текущий ремонт	54716,09
	Итого	217655,89

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл. Далматовский р-н, Далматово г, ул. 4 Уральского полка, 64.

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021г	Поступила оплата в 2021г	Израсходовано в 2021г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	112 866,48	794 548,95	791 198,37	794 548,95	<b>116 217,06</b>
Текущий ремонт	46 597,60	305 775,00	303 508,15	217655,89	<b>48 864,45</b>
Тех обслуж приб учета	4 673,62	30 364,74	30 553,57	30 364,74	<b>4 484,79</b>
ОДН электроэнергия	2 259,87	27 771,10	30 290,56	27 771,10	<b>-259,59</b>
ОДН холодная вода	1 549,93	10 807,23	11 032,04	10 807,23	<b>1 325,12</b>
ОДН горячая вода	5 367,04	29 947,17	29 773,70	29 947,17	<b>5 540,51</b>
формирование городской среды	11 237,55	0,00	8 244,45	0,00	<b>2 993,10</b>
госпошлина	0,00	5 903,94	3 725,34	5 903,94	<b>2 178,60</b>
пени	0,00	8 674,56	4 893,47	8 674,56	<b>3 781,09</b>
домофон	2 702,35	17 920,00	18 987,25	17 920,00	<b>1 635,10</b>
Итого	187 254,44	1 231 712,69	1 232 206,90	1 143 593,58	186 760,23

Финансовый отчет по **текущему ремонту** дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	157 294,40	854 408,42	
2021 год	303 508,15	217 655,89	
ИТОГО:	460 802,55	1 072 064,31	-611 261,76

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деляев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова