

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. 8 Марта, 86

Отчетный период: 2021 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.21 по 31.12.21г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7,85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3,00

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Сварка, ремонт труб ХВС	2500,00
2	Замена части канализации	2700,00
3	Утепление температурного шва	3200,00
4	Замена труб ГВС	1000,00
5	Услуги автовышки	8000,00
6	Замена труб ХВС	1000,00
7	Замена задвижек	6550,00
8	Уборка снега трактором	7366,66
9	Замена датчика движения	450,00
10	Монтаж площадок ТКО	6779,08
11	Услуги погрузчика	850,00
12	Услуги МТЗ-82	420,00
13	Материал используемый на текущий ремонт	5750,75
	Итого	46566,49

Финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 8 Марта ул, Дом № 86

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за - 2021г	Поступила оплата в - 2021г	Израсходовано в -2021г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	49 365,91	204 768,66	195314,17	204 768,66	58 820,40
Текущий ремонт	19 855,37	80 055,00	76976,83	46 566,49	22 933,54
ОДН электроэнергия	229,46	13 598,08	10971,48	13 598,08	2 856,06
ОДН холодная вода	678,77	2 614,65	2518,74	2 614,65	774,68
ОДН горячая вода	2 302,25	7 264,30	7105,14	7 264,30	2 461,41
гос пошлина	904,76	1 400,00	704,76	1 400,00	1 600,00
пени	1 427,28	14,20	1144,04	14,20	297,44
Итого	74 763,80	309 714,89	294 735,16	276 226,38	89 743,53

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Восток"	Поступила оплата в за долги жильцов в ТСЖ "Восток"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2017-2018 год	30 991,55	44 405,69	8 772,11	138 879,50	
2019 год	105 257,87			51 217,09	
2020 год	90 755,61		21 769,89	6 780,00	
2021 год	76 976,83			46 566,49	
ИТОГО:	303 981,86	44 405,69	30 542,00	243 443,08	135 486,47

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова