

Управляющая компания
«ТЕПЛОвод»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. 8 Марта, 88

Отчетный период: 2021 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.21 - 31.12.21г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7,85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3,00
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	(руб/м.кв.)	0,30

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт крыши	2188,09
2	Услуги МТЗ-82	420,00
3	Замена стояков ХВС, ГВС	20550,72
4	Утепление межпанельного шва	1200,00
5	Монтаж площадок ТКО	6754,39
6	Ремонт кровли балконов	19548,97
7	Услуги автовышки	8000,00
8	Услуги погрузчика	1700,00
9	Замена трубы канализации	2700,00
10	Ремонт лестницы	1500,00
11	Уборка снега трактором	5090,80
12	Материал израсходованный на текущий ремонт	20354,70
	Итого	90007,67

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 8 Марта ул, Дом № 88

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021 г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	28 534,37	203 294,40	194 492,24	203 294,40	37 336,53
Текущий ремонт	12 214,20	79 776,00	76 375,26	90 007,67	15 614,94
Тех обслуж приб учета	1 201,28	7 769,16	7 395,68	7 769,16	1 574,76
ОДН электроэнергия	1 524,88	25 278,90	25 585,56	25 278,90	1 218,22
ОДН холодная вода	401,40	2 578,50	2 470,21	2 578,50	509,69
ОДН горячая вода	1 537,89	7 054,48	6 792,44	7 054,48	1 799,93
гос пошлина	2 200,00	800,00	1 364,46	800,00	1 635,54
пени	333,57	673,80	202,62	673,80	804,75
Итого	47 947,59	327 225,24	314 678,47	337 456,91	60 494,36

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2021 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ООО "ДУО"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2018 год	0,00		23 466,66	
2019 год	101 943,07		171 941,17	
2020 год	78 637,13	143 010,00	50 826,06	
2021 год	76 375,26		90 007,67	
ИТОГО:	256 955,46	143 010,00	336 241,56	63 723,90

Директор ООО "ТЕПЛОвод"

А.С. Дедяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОвод"

Ю.В. Плотникова