

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2022 год.

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 60

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.30	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Прочистка вентиляционных каналов	2800.00
2	Замена части трубы отопления	2100.00
3	Уборка снега трактором	2700.00
4	Материал спользованный на текущий ремонт	23964.3
	Итого	31564.30

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **4-го Уральского полка ул, Дом № 60**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	33749.08	331447.2	331325.41	331,447.20	33870.87
Текущий ремонт	16252.31	144298.8	145866.54	31,564.30	14684.57
теплов энергии	1191.29	14204.88	14987.08	14,204.88	409.09
ОДН электроэнергия	1373.97	30807.65	28135.34	30,807.65	4046.28
ОДН холодная вода	17.1	6207.85	6593.99	6,207.85	-369.04
ОДН горяч вода	1910.72	13444.1	13009.97	13,444.10	2344.85
пени	33	3815.8	711.8	3,815.80	3137.00
гос пошлина	0.29	1200	800	1,200.00	400.29
Домофон	3022.51	38340	38521.48	38,340.00	2841.03
Итого	57,550.27	583,766.28	579,951.61	471,031.78	61,364.94

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2019 год	120,548.22	90,094.80	
2020 год	145,886.26	169,563.41	
2021 год	149,887.35	63,719.06	
2022 год	145,866.54	31,564.30	
ИТОГО:	562,188.37	0.00	207,246.80

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова