

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. Кирова, 36

Отчетный период: **2022 год.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Выпиловка кустарников в вывозкой погрузочных остатков	5000.00
2	Покраска дверей подъездов	1350.00
3	Кладка кирпичная в подвале	300.00
4	Уборка снега трактором	2700.00
5	Материалы используемые на текущий ремонт	1471.42
	Итого	10821.42

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Кирова ул, Дом № 36**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022г	Поступила оплата в 2022г	Израсходовано в 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	10,859.63	137975.64	142636.31	137,975.64	6,198.96
Текущий ремонт	5,340.71	54529.2	56601.16	10,821.42	3,268.75
ОДН электроэнергия	-787.33	4953.68	5616.88	4,953.68	-1,450.53
ОДН холодная вода	129.06	1468.03	1534.32	1,468.03	62.77
Капитальный ремонт	432.84	171767.88	172200.72		0.00
Итого	15,974.91	370,694.43	378,589.39	155,218.77	8,079.95

Финансовый отчет по **текущему ремонту** дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ Родник	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2020 год	43,513.27	102,637.91	28,540.00	
2021 год	55,660.32		142,764.09	
2022 год	56,601.16		10,821.42	
ИТОГО:	155,774.75	102,637.91	182,125.51	76,287.15

Финансовый отчет по **Капитальному ремонту** дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Капитальный ремонт	Поступило от ТСЖ Родник	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	115,699.48	380,390.27		
2021 год	126,689.72			
2022 год	172,200.72			
ИТОГО:	414,589.92	380,390.27	0.00	794,980.19

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова