

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: **ул. Маяковского, 84**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Выпиловка деревьев с вывозом погрузочных остатков	5000
2	Уборка снега трактором	5850.00
3	Замена части трубы отопления кв.42	1000.00
4	Покраска дверей подъездов	2250.00
5	Замена части трубы отопления в подвале	350.00
6	Ремонт трубы отопления в подвале сварочные работы 2 часа	4000.00
6	Замена части канализационного стояка кв.37	900.00
7	Материалы использованные на текущий ремонт	2003.00
	Итого	21353.00

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 84**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	50,879.03	238281.12	217790.92	238,281.12	71,369.23
Текущий ремонт	19,347.44	92577.6	84862.84	21,353.00	27,062.20
Тех обслуж приб учета	1,772.85	9106.2	8420.07	9,106.20	2,458.98
ОДН электроэнергия	4,019.64	36083.04	29213.94	36,083.04	10,888.74
ОДН холодная вода	268.58	2891.83	2514.51	2,891.83	645.90
гос пошлина	1,000.00	0.00	400.00	0.00	600.00
прочие платные услуги	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
пени	694.13	0.00	61.41	0.00	632.72
Итого	77,981.67	378,939.79	343,263.69	307,715.19	113,657.77

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	протокол общего собрания (стоимость железа)	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	0.00		9,952.16	
2019 год	92,242.77		55,408.85	
2020 год	90,117.38		51,848.82	
2021 год	91,441.01	38,570.00	16,901.00	
2022 год	84,862.84		21,353.00	
ИТОГО:	358,664.00	38,570.00	134,110.83	0.00 263,123.17

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова