

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 года**

Адрес дома: **ул. 4 Уральского полка, 115**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт игрового комплекса	2250.00
2	Покраска дверей подъездов	3150.00
3	Ремонт лавочек	2000.00
4	Замена трубы отопления	2100.00
5	Ремонт кровли около фановых труб и венканалов на кровле	1000.00
6	Уборка снега трактором	3900.00
7	поверка СИ	15200.00
8	Материалы используемые по текущему ремонту	17585.81
	Итого	47185.81

Финансовый отчет по объекту за 2022 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **4 Уральского полка, 115**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	79,152.91	429545.52	426561.52	429545.52	82,136.91
Текущий ремонт	35,978.74	165636	166184.77	47185.81	35,429.97
Тех обслуж приб учета	-1,033.85	16415.64	16326.2	16415.64	-944.41
		26181.14	22864.62		
ОДН электроэнергия	784.71			26181.14	4,101.23
ОДН холодная вода	1,060.14	5689.39	5329.91	5689.39	1,419.62
ОДН горячая вода	3,669.42	12314.91	11934.64	12314.91	4,049.69
гос пошлина	3876.46		2928.75	0	947.71
пени	2475.03		1738.04	0	736.99
	0			0	0.00
Итого	125963.56	655782.6	653868.45	537332.41	127877.71

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2019 год	130,726.92	70,247.98	
2020 год	154,169.85	32,756.02	
2021 год	176,057.69	148,519.73	
2022 год	166,184.77	47,185.81	
ИТОГО:	627,139.23	298,709.54	328,429.69

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова