

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2022 год.

Адрес дома: ул. **К.Маркса, 64.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт кровли 1 подъезда	53800.00
2	Травление муравьев в подвале и чердаке	900.00
3	Покраска дверей подъездов	1350.00
4	Замена части стояка канализации кв.1	2250.00
5	Замена части стояка канализации кв.26	900.00
6	Уборка снега трактором	2400.00
7	доставка материала	5200.00
8	услуги кран манипулятора	1250.00
9	Материал использованный на текущий ремонт	63553.21
	Итого	131603.21

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г. **К.Маркса ул, Дом № 64**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за - 2022г	Поступила оплата в -2022г	Израсходовано в - 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	44,374.25	200571.72	171466.31	200,571.72	73,479.66
Текущий ремонт	26,908.90	78350.4	67178.64	131,603.21	38,080.66
Тех обслуж приб учета	2,646.65	7665.12	6628.69	7,665.12	3,683.08
ОДН электроэнергия	2,045.89	7129.31	6585.06	7,129.31	2,590.14
ОДН холодная вода	1,168.12	4382.97	3529.55	4,382.97	2,021.54
ОДН горячая вода	3,326.55	8427.56	7130.06	8,427.56	4,624.05
формирование городск среды	0.00		0.00	0.00	0.00
гос пошлина	2,600.00	0	0	0.00	2,600.00
пени	0.00			0.00	0.00
домофон	6,594.27	20400	16779.27	20,400.00	10,215.00
Итого	89,664.63	326,927.08	279,297.58	380,179.89	137294.13

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2020 год	35,965.22	190,952.98	
2021 год	74,239.08	35,430.69	
2022 год	67,178.64	131,603.21	
ИТОГО:	177,382.94	0.00	357,986.88

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова