

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: **ул. Маяковского, 72**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт кровли 1 подъезда	184454.40
2	Покраска дверей подъездов	1800.00
3	Замена части трубы отопления в подвале	8400.00
4	Установка кранов на систему отопления	1200.00
5	Замена части трубы отопления	1400.00
6	Установка крана на систему отопления	400.00
7	Замена части стояка ГВС кв.32	1200.00
8	Уборка снега трактором	5700.00
9	Заделка течи в кровле	450.00
10	Демонтаж козырька в чердачном помещении	450
11	Доставка материала	10200
12	услуги кран манипулятор	2500
13	Материал использованный на текущий ремонт	160002.19
	Итого	378156.59

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 72**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за - 2022г	Поступила оплата в -2022г	Израсходовано в - 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	28831.76	314225.76	304160.89	314225.76	38896.63
Текущий ремонт	5387.62	69439.2	68378.6	378156.59	6448.22
Тех обслуж приоб учета	1041.81	11046.96	10549.52	11046.96	1539.25
ОДН электроэнергия	6613.02	18826.02	27024.93	18826.02	-1585.89
ОДН Горяч. вода	1352.29	9672.53	8828.9	9672.53	2195.92
ОДН холодная вода	178.02	4463.46	4163.98	4463.46	477.50
домофон	1640.08	14400	13315.01	14400.00	2725.07
прочие услуги		1225		1225.00	1225.00
гос пошлина	0	563.42		563.42	563.42
пени	0	3147.68		3147.68	3147.68
Итого	45044.60	447010.03	436421.83	755727.42	55632.80

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2021 - год	40,905.18	76,322.83	
2022 - год	68,378.60	378,156.59	
ИТОГО:	109,283.78	454,479.42	-345,195.64

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова