

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
с/г. 89003815216

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: **2022 год**

Адрес дома: ул. **Попова, 13**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт подъезда	
2	Частичный демонтаж ограждения на кровле	900.00
3	Покраска входных дверей подъездов	1800.00
4	Вывод поливочного крана	1400.00
5	Установка крана на летнем водопроводе	400.00
6	ПОВЕРКА СИ	11400.00
7	услуги спец техники кран манипулятор	2250.00
8	Уборка снега трактором	4050.00
9	Материалы использованные на текущий ремонт	9293.23
	Итого	31493.23

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Попова ул, Дом № 13**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	58092.10	177058.78	182272.08	177058.8	52,878.80
Текущий ремонт	24685.61	69579.61	73222.64	31493.2	21,042.58
Тех обслуж приб учета	1100.41	6740.43	7541.06	6740.4	299.78
ОДН электроэнергия	1046.5	19798.11	20102.59	19798.1	742.03
ОДН холодная вода	424.56	1524.14	2154.29	1524.1	-205.59
пени	1043.05	-512.38		0.0	530.67
гос пошлина	1200.00	200	0.00	200.0	1,400.00
Итого	87,592.24	274,388.69	285,292.66	236,814.69	76,688.27

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от ООО ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	26,103.35	18004.89	20,042.37	
2019 год	108,792.46		40,729.72	
2020 год	72,065.84		163,363.95	
2021 год	67,505.84		112,702.22	
2022 год	73,222.64		31,493.23	
ИТОГО:	347,690.13	18,004.89	368,331.49	-2,636.47

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова