

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: ул. Харитонова, 11

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена вентилях на системе отопления 6 шт.	2400.00
2	Ремонт скамеек	450.00
3	Ремонт кровли балкона кв.38	3500.00
4	Замена стояка отопления 4 подъезд	8000.00
5	Установка крана на систему отопления	400.00
6	Завоз песка в песочницу	1000.00
7	Ремонт батареи во 2 подъезде	4000.00
8	Замена части трубы отопления в подвале	6000.00
8	Прочистка канализационного стояка кв.57	700.00
9	Уборка снега трактором	7350.00
10	Поверка СИ	11400.00
11	Метериал использованный на текущий ремонт	12094.17
	Итого	57294.17

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Харитонова ул, Дом № 11

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за - 2022г	Поступила оплата в -2022г	Израсходовано в - 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	36159.44	451921.54	441752.88	451921.5	46328.10
Текущий ремонт	7951.85	103141.4	100251.18	57294.2	10842.07
Тех ослуж приб учета	778.86	15319.29	14683.05	15319.3	1415.10
ОДН электроэнергия	0	24847.14	26927.19	24847.1	-2080.05
ОДН холодная вода	93.53	7833.28	7268.23	7833.3	658.58
ОДН Горяч. вода	2032.2	16955.43	15350.46	16955.4	3637.17
прочие платные услуги	0	1500	1500	1500.0	0.00
гос пошлина	0.00				0.00
пени	0.00			0.0	0.00
домофон	0.00			0.0	0.00
Итого	47,015.88	621,518.08	607,732.99	575,670.85	60,800.97

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2021 - год	17,835.29	52,263.03	
2022 - год	100,251.18	57,294.17	
ИТОГО:	118,086.47	0.00	109,557.20

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова