

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год**

Адрес дома: **ул. Харитонова, 6**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Работа мастеров по МКД (Субботник)	6750.00
2	Ремонт игрового комплекса на детской площадке	2000.00
3	Покраска дверей подъездов	2250.00
4	Ремонт ливневки	900.00
5	Ремонт воронки от ливневки	450.00
6	Прочистка вентиляционных каналов	4200.00
7	Уборка снега трактором	5550.00
8	Монтаж летних водопроводов в подъезды	10400.00
9	прочистка врезки ХВС	400.00
10	Поверка СИ	14800.00
11	Материалы использованные на текущий ремонт	11439.65
	Итого	59139.65

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Харитонова ул, Дом № 6

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	57239.66	263583.6	246606.27	263,583.60	74,216.99
Текущий ремонт	23014.48	101858.4	95130.7	59139.65	29,742.18
Тех обслуж приб учета	2408.43	10073.16	9428.85	10,073.16	3,052.74
ОДН электроэнергия	841.1	23630.5	20869.53	23,630.50	3,602.07
ОДН холодная вода	609.18	1813.39	2284.6	1,813.39	137.97
гос пошлина	3094.18	-111.57	2007.61	-111.57	975.00
услуги автомобиля зил автовышка	2161.4			0.00	2,161.40
пени	0	10973.55	3377.12	10,973.55	7,596.43
Итого	89,368.43	411,821.03	379,704.68	369,102.28	121,484.78

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2019 год	86,690.43	48,277.57	
2020 год	97,860.38	54,725.52	
2021 год	97,979.31	113,039.40	
2022 год	95,130.70	59,139.65	
ИТОГО:	377,660.82	0.00	275,182.14

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова