

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: **ул. Чапаева, 10**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы ГВС кв.66	1200.00
2	Прочистка вентиляционных каналов	2800.00
3	Покраска дверей подъездов	2700.00
4	Уборка кровли	900.00
5	Замена стояков отопления 3,6,9	14000.00
6	Замена части трубы стояка отопления кв.35	700.00
7	Замена части трубы ГВС кв.13,4,15	7000.00
8	Установка кранов на отопление	800.00
9	Замена задвижек ГВС	7200.00
10	Замена части трубы ГВС кв.42	600.00
11	Ремонт металлического козырька на кровле	900.00
12	Уборка снега трактором	4350.00
13	поверка СИ	11400.00
14	услуги экскаватора погрузчика	2000.00
15	Метериал использованный на текущий ремонт	13350.10
	Итого	69900.10

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Чапаева ул, Дом № 10**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	49,512.92	<b>368051.04</b>	<b>379982.71</b>	368,051.04	<b>37,581.25</b>
Текущий ремонт	20,476.21	<b>142138.8</b>	<b>147100.86</b>	69,900.10	<b>15,514.15</b>
Тех обслуж прибор учета	1,990.72	<b>14065.56</b>	<b>14500.33</b>	14,065.56	<b>1,555.95</b>
ОДН электроэнергия	5,603.71	<b>28662.65</b>	<b>35131.81</b>	28,662.65	<b>-865.45</b>
ОДН холодная вода	650.57	<b>6391.14</b>	<b>6261.73</b>	6,391.14	<b>779.98</b>
ОДН горячая вода	2,384.32	<b>13840.74</b>	<b>13242.62</b>	13,840.74	<b>2,982.44</b>
гос пошлина	600.00	<b>1200</b>	<b>200</b>	1,200.00	<b>1,600.00</b>
пени	255.26	<b>4409.96</b>	<b>217.06</b>	4,409.96	<b>4,448.16</b>
Итого	81,473.71	578,759.89	596,637.12	506,521.19	<b>63596.48</b>

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Начисление по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2020 год	22,686.93	17,840.00	
2021 год	134,353.16	112,040.96	
2022 год	147,100.86	69,900.10	
ИТОГО:	304,140.95	0.00	199,781.06

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова