

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: ул. **4 Уральского полка, 64.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Частичный ремонт кровли 1 и 4 подъезд 5 кв.м.	5000.00
2	Выпиловка деревьев до 3-х метров с вывозкой порубочных остатков	10000.00
3	Покраска дверей подъездов	6300.00
4	Ремонт кровель балконов	3500.00
5	Замена части стояка ГВС кв.153	1200
6	Ремонт ливневки 7 подъезд	5400.00
7	Замена части трубы ливневки в подвале	4500.00
8	Замена части стояка отопления кв.152	700.00
9	Замена части трубы ГВС кв.160	1800.00
10	Замена трубы отопления кв.118,121,123	5600.00
11	Установка кранов на стояках отопления	800.00
12	Замена трубопровода ГВС в подвале	600.00
13	Замена кранов на стояках ГВС в 3 подъезде	1000.00
14	Замена части канализационного стояка кв.94	2250.00
15	Услуги эксковатора погрузчика	1800.00
16	Замена трубы ливневой канализации 5 подъезд 16 метров	14400.00
17	Замена спускника на системе отопления 10 подъезд	1700.00
18	Ремонт системы отопления кв.125	1000.00
19	Замена кранов на системе отопления кв.13	800.00
20	Установка крана Маевского кв.13	1700.00
21	Замена крана на летнем водопроводе	400.00
22	Замена крана на стояке в подвале 3 подъезд	400.00
23	Установка хомута кв.86	600.00
24	Демонтаж антенны на кровле	450.00
25	Услуги трактора при уборке снега	18600.00
26	Метериал использованный на текущий ремонт	36790.43
	<b>Итого</b>	<b>127290.43</b>

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, ул. **4 Уральского полка, 64.**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022г	Поступила оплата в 2022г	Израсходовано в 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
		<b>794318.16</b>			
Управление и содержание	116,217.06		758,037.57	794,318.16	<b>152,497.65</b>
Текущий ремонт	48,864.45	<b>305686.8</b>	292,216.97	127290.43	<b>62,334.28</b>
Тех обслуж приб учета	4,484.79	<b>30355.92</b>	28,980.54	30,355.92	<b>5,860.17</b>
ОДН электроэнергия	-259.59	<b>21547.33</b>	24,386.60	21,547.33	<b>-3,098.86</b>
ОДН холодная вода	1,325.12	<b>13638.53</b>	12,547.30	13,638.53	<b>2,416.35</b>
ОДН горяч вода	5,540.51	<b>29527.29</b>	26,518.78	29,527.29	<b>8,549.02</b>
формирование городской среды	2,993.10		686.85	0.00	<b>2,306.25</b>
госпошлина	2,178.60		100.01	0.00	<b>2,078.59</b>
пени	3,781.09		117.62	0.00	<b>3,663.47</b>
прочие платные услуги		<b>2400</b>	<b>2400</b>	2,400.00	<b>0.00</b>
домофон	1,635.10	<b>18240</b>	17,259.40	18,240.00	<b>2,615.70</b>
<b>Итого</b>	<b>186,760.23</b>	<b>1,215,714.03</b>	<b>1,163,251.64</b>	<b>1,037,317.66</b>	<b>239,222.62</b>

Финансовый отчет по **текущему ремонту** дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2020 год	157,294.40	854,408.42	
2021 год	303,508.15	217,655.89	
2022 год	292,216.97	127,290.43	
<b>ИТОГО:</b>	<b>753,019.52</b>	<b>0.00</b>	<b>1,199,354.74</b>

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова