

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: ул. **4 Уральского полка, 64.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

| Наименование тарифа | Величина | Ед. изм. |
|--|----------|-------------|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома | 7.85 | (руб/м.кв.) |
| Текущий ремонт | 3.00 | (руб/м.кв.) |
| Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 0.30 | (руб/м.кв.) |

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, (рублей) |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Частичный ремонт кровли 1 и 4 подъезд 5 кв.м. | 5000.00 |
| 2 | Выпиловка деревьев до 3-х метров с вывозкой порубочных остатков | 10000.00 |
| 3 | Покраска дверей подъездов | 6300.00 |
| 4 | Ремонт кровель балконов | 3500.00 |
| 5 | Замена части стояка ГВС кв.153 | 1200 |
| 6 | Ремонт ливневки 7 подъезд | 5400.00 |
| 7 | Замена части трубы ливневки в подвале | 4500.00 |
| 8 | Замена части стояка отопления кв.152 | 700.00 |
| 9 | Замена части трубы ГВС кв.160 | 1800.00 |
| 10 | Замена трубы отопления кв.118,121,123 | 5600.00 |
| 11 | Установка кранов на стояках отопления | 800.00 |
| 12 | Замена трубопровода ГВС в подвале | 600.00 |
| 13 | Замена кранов на стояках ГВС в 3 подъезде | 1000.00 |
| 14 | Замена части канализационного стояка кв.94 | 2250.00 |
| 15 | Услуги эксковатора погрузчика | 1800.00 |
| 16 | Замена трубы ливневой канализации 5 подъезд 16 метров | 14400.00 |
| 17 | Замена спускника на системе отопления 10 подъезд | 1700.00 |
| 18 | Ремонт системы отопления кв.125 | 1000.00 |
| 19 | Замена кранов на системе отопления кв.13 | 800.00 |
| 20 | Установка крана Маевского кв.13 | 1700.00 |
| 21 | Замена крана на летнем водопроводе | 400.00 |
| 22 | Замена крана на стояке в подвале 3 подъезд | 400.00 |
| 23 | Установка хомута кв.86 | 600.00 |
| 24 | Демонтаж антенны на кровле | 450.00 |
| 25 | Услуги трактора при уборке снега | 18600.00 |
| 26 | Метериал использованный на текущий ремонт | 36790.43 |
| | Итого | 127290.43 |

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, ул. **4 Уральского полка, 64.**

| Наименование услуги | Долг по оплате на 01.01.2022г. | Начислено за 2022г | Поступила оплата в 2022г | Израсходовано в 2022г | Долг по оплате на 01.01.2023г. |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | 794318.16 | | | |
| Управление и содержание | 116,217.06 | | 758,037.57 | 794,318.16 | 152,497.65 |
| Текущий ремонт | 48,864.45 | 305686.8 | 292,216.97 | 127290.43 | 62,334.28 |
| Тех обслуж приб учета | 4,484.79 | 30355.92 | 28,980.54 | 30,355.92 | 5,860.17 |
| ОДН электроэнергия | -259.59 | 21547.33 | 24,386.60 | 21,547.33 | -3,098.86 |
| ОДН холодная вода | 1,325.12 | 13638.53 | 12,547.30 | 13,638.53 | 2,416.35 |
| ОДН горяч вода | 5,540.51 | 29527.29 | 26,518.78 | 29,527.29 | 8,549.02 |
| формирование городской среды | 2,993.10 | | 686.85 | 0.00 | 2,306.25 |
| госпошлина | 2,178.60 | | 100.01 | 0.00 | 2,078.59 |
| пени | 3,781.09 | | 117.62 | 0.00 | 3,663.47 |
| прочие платные услуги | | 2400 | 2400 | 2,400.00 | 0.00 |
| домофон | 1,635.10 | 18240 | 17,259.40 | 18,240.00 | 2,615.70 |
| Итого | 186,760.23 | 1,215,714.03 | 1,163,251.64 | 1,037,317.66 | 239,222.62 |

Финансовый отчет по **текущему ремонту** дома на 01.01.2023 года, (рублей)

| Период | Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт | Выполнено работ на сумму | ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. |
|---------------|---|--------------------------|---|
| 2020 год | 157,294.40 | 854,408.42 | |
| 2021 год | 303,508.15 | 217,655.89 | |
| 2022 год | 292,216.97 | 127,290.43 | |
| ИТОГО: | 753,019.52 | 0.00 | 1,199,354.74 |

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова