

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: **мкр-н Олимпийский, 2**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Покраска дверей подъездов	900
2	Уборка снега трактором	1950.00
3	Демонтаж снегодержателей	900.00
4	поверка СИ	12300.00
5	услуги кран манипулятора	1500.00
6	Материал используемый на текущий ремонт	1953.16
	Итого	19503.16

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Олимпийский ул, Дом № 2**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	38,973.95	151860.84	137666.25	151,860.84	53,168.54
Текущий ремонт	16,445.74	59904	54526.92	19,503.16	21,822.82
Тех обслуж приб учета	945.37	5803.56	5267.22	5,803.56	1,481.71
ОДН электроэнергия	0.00	17227.55	16508.15	17,227.55	719.40
ОДН холодная вода	1,840.33	475.7	2633.74	475.70	-317.71
гос пошлина	400.00			0.00	400.00
пени	591.33			0.00	591.33
Итого	59,196.72	235,271.65	216,602.28	194,870.81	77,866.09

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	получено от ООО ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	10,050.20		12,893.28	
2019 год	82,294.53		14,634.76	
2020 год	57,266.68	82,247.86	4,883.00	
2021 год	58,582.85		18,135.26	
2022 год	54,526.92		19,503.16	
ИТОГО:	262,721.18	82,247.86	70,049.46	274,919.58

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова