

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: **г. Далматово, ул. 8 Марта, 88**

Отчетный период: **2022 год.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.22 - 31.12.22г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7.85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3.00
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	(руб/м.кв.)	0.30

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт крыши	900.00
2	Замена кранов на системе отопления 3 шт.	1200.00
3	Установка спускников на системе отопления 3 шт	1200.00
4	Замена части трубы ХВС	1800
5	Устаовка крана на трубу ХВС	500.00
6	Демонтаж мусора с кровли	500.00
7	Уборка снега трактором	5400.00
8	Материал израсходованный на текущий ремонт	8986.44
	Итого	20486.44

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **8 Марта ул, Дом № 88**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022 г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	37,336.53	203294.4	184962.01	203,294.40	55,668.92
Текущий ремонт	15,614.94	79776	73326.92	20,486.44	22,064.02
Тех ослуж приб учета	1,574.76	7769.16	7232.61	7,769.16	2,111.31
ОДН электроэнергия	1,218.22	6230.22	7064.71	6,230.22	383.73
ОДН холодная вода	509.69	3227.05	2861.02	3,227.05	875.72
ОДН горячая вода	1,799.93	6954.61	6236.09	6,954.61	2,518.45
гос пошлина	1,635.54	600	435.54	600.00	1,800.00
пени	804.75	2861.85	1384.9	2,861.85	2,281.70
Итого	60,494.36	310,713.29	283,503.80	251,423.73	87,703.85

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ООО "ДУО"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	0.00		23,466.66	
2019 год	101,943.07		171,941.17	
2020 год	78,637.13	143,010.00	50,826.06	
2021 год	76,375.26		90,007.67	
2022 год	73,326.92		20,486.44	
ИТОГО:	330,282.38	143,010.00	356,728.00	116,564.38

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова