

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
с/г. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: **2022 года.**

Адрес дома: ул. **Восточная, 10**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Уборка снега трактором	4200.00
2	Ремонт детских игровых комплексов	4500.00
3	Ремонт металлического козырька	450.00
4	Травление муравьев	450.00
5	Ремонт кровли балконов кв.15. кв.59	3000.00
6	Замена окна в подвале	1100.00
7	Завоз песка в песочницу	1000.00
8	Ремонт трубы ХВС	600.00
9	Материалы используемые на текущий ремонт	8212.10
	<b>Итого</b>	<b>23512.10</b>

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Восточная ул, Дом № 10**

Наименование услуги	долг по оплате на 01.01.2022	начислено в 2022 г	поступила оплата в 2022 г	израсходовано в 2022 г	долг по оплате на 01.01.2023
Управление и содержание	199,084.96	<b>381125.64</b>	373,623.82	381,125.64	206,586.78
Текущий ремонт	94,604.96	<b>148428</b>	146,665.07	23512.10	96,367.89
Тех ослуж приб учета	9,350.25	<b>14565.36</b>	<b>14689.18</b>	14,565.36	9,226.43
ОДН электроэнергия	20,135.06	<b>20461.04</b>	25,056.68	20,461.04	15,539.42
ОДН холодная вода	3,223.76	<b>6483.04</b>	<b>6080.51</b>	6,483.04	3,626.29
ОДН горячая вода	8,956.62	<b>14064.74</b>	<b>13993.01</b>	14,064.74	9,028.35
гос пошлина	5,038.36		<b>1214.32</b>	0.00	3,824.04
пени	7,119.88		<b>3989.52</b>	0.00	3,130.36
софинансирование детской площадки	14,965.65		2,204.17	0.00	12,761.48
<b>Итого</b>	<b>362,479.50</b>	<b>585,127.82</b>	<b>587,516.28</b>	<b>460,211.92</b>	<b>360,091.04</b>

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Край МЖК"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	48,855.03	35,226.66	154,174.40	
2019 год	215,066.81		275,114.69	
2020 год	121,912.89		40,720.24	
2021 год	137,277.11		93,355.52	
2022 год	146,665.07		23,512.10	
<b>ИТОГО:</b>	<b>669,776.91</b>	<b>35,226.66</b>	<b>586,876.95</b>	<b>118,126.62</b>

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова