

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Адрес дома: г. Далматово, ул. **Ленина, 109**

Отчетный период: **2022 год.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.22 по 31.12.22г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7.85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3.00

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	5000.00
2	Уборка снега трактором	1800.00
3	Бетонирование площадки около подъезда	3500.00
4	Услуги сантехника	450.00
5	Материалы используемые на текущий ремонт	293.89
Итого		11043.89

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Ленина ул, Дом № 109**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	19,680.54	<b>78874.68</b>	<b>66405.33</b>	78,874.68	32,149.89
Текущий ремонт	7,777.61	<b>30142.8</b>	<b>24952.44</b>	11,043.89	12,967.97
ОДН электроэнергия	3,467.14	<b>32035.21</b>	<b>28823.22</b>	32,035.21	6,679.13
ОДН холодная вода	322.59	<b>1500.37</b>	<b>1275.79</b>	1,500.37	547.17
гос пошлина	500.00	<b>600</b>	<b>500</b>	600.00	600.00
пени	60.95	<b>6589.99</b>	<b>1539.6</b>	6,589.99	5,111.34
домофон	2,858.98	<b>12960</b>	<b>11524.48</b>	12,960.00	4,294.50
<b>Итого</b>	<b>34,667.81</b>	<b>162,703.05</b>	<b>135,020.86</b>	<b>143,604.14</b>	<b>62,350.00</b>

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2019 год	22,051.48	218,109.86	
2020 год	28,857.35	8,980.00	
2021 год	29,230.06	44,965.43	
2022 год	24,952.44	11,043.89	
<b>ИТОГО:</b>	<b>105,091.33</b>	<b>0.00</b>	<b>-178,007.85</b>

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова