

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 года.**

Адрес дома: **ул. Маяковского, 131**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена стояка канализации	8100.00
2	Уборка снега трактором	2850.00
3	услуги погрузчика	4900.00
4	Материал используемый на текущий ремонт	7142.42
	Итого	22992.42

Финансовый отчет по объекту за 2022 г.

(услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 131**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	-736.49	316670.13	277006.69	316,670.13	38,926.95
Текущий ремонт	10363.12	121395.6	106244.49	22,992.42	25,514.23
Тех обслуж приб учета	-38.51	12139.68	11121.14	12,139.68	980.03
ОДН электроэнергия	4355.46	38568.23	30864.09	38,568.23	12,059.60
ОДН холодная вода	158.83	3081.07	2532.87	3,081.07	707.03
гос пошлина	2063.88	0.0	1002.24	0.00	1,061.64
пени	4008.49	0.00	2538.54	0.00	1,469.95
тсж	25576.9		688.97	0.00	24,887.90
формирование среды	1349.94		115.89	0.00	1,234.05
Итого	47,101.59	491854.71	432114.92	393451.53	106841.38

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от тсж	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2017-2018 год	71,208.12	35838.66	45,652.50	
2019 год	184,341.68	11.00	61,493.25	
2020 год	124,201.66	3,675.50	298,327.10	
2021 год	146,115.26	7,304.63	257,647.16	
2022 год	106,244.49	688.97	22,992.42	
ИТОГО:	632,111.21	47,518.76	686,112.43	-6,482.46

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Гл. бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова