

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2022 год

Адрес дома: ул. Советская, 207

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена крана на системе отопления	400
2	Установка спускников на системе отопления в подвале 5 шт.	2500.00
3	Ремонт подвальных окон с установкой венканалов	5350.00
4	Покраска дверей подъездов	1800.00
5	Установка кранов на системе ХВС	500.00
6	Замена стояков полотенцесушителей кв.27-36 32 метра	16000.00
7	Установка кранов на полотенцесушителях	800.00
8	Замена трубы отопления 3 метра	2100.00
10	Замена трубы отопления 12 метров кв.16	8400.00
10	Замена запорной арматуры у бойлера д.55 мм	2800.00
10	Очистка козырьков от растительности и мусора	450.00
10	Услуги рабочего строителя	450.00
11	Уборка снега трактором	2100
12	услуги кран манипулятора	1500
13	услуги самосвала	5950
14	услуги спецтехники вольво	7000
15	Метериалы использованный на текущий ремонт	88682.15
	Итого	146782.15

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Советская ул, Дом № 207

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	32,357.79	248190.12	239434.58	248,190.12	41,113.33
Текущий ремонт	13,003.29	96580.8	93243.89	146,782.15	16,340.20
Тех обслуж приб учета	1,425.86	9484.92	9354.58	9,484.92	1,556.20
ОДН электроэнергия	-489.90	9771.72	9671.56	9,771.72	-389.74
ОДН холодная вода	297.04	2758.21	2710.62	2,758.21	344.63
ОДН горячая вода	0.00			0.00	0.00
гос пошлина	400.00			0.00	400.00
пени	756.67	0		0.00	756.67
прочие платные услуги	0			0.00	0.00
Итого	47750.75	366785.77	354,415.23	416987.12	60,121.29

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	35,004.23		36,108.13	
2019 год	115,539.88		60,981.16	
2020 год	97,462.83		296,148.43	
2021 год	92,948.34		99,804.85	
2022 год	93,243.89		146,782.15	
ИТОГО:	434,199.17	0.00	639,824.72	-205,625.55

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова