

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2022 год

Адрес дома: ул. Устинова, 12

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж козырьков над подъездами	16716.00
2	Устройство летнего полива (быстросъем)	400.00
3	Покраска дверей подъездов	1350.00
4	Замена светодиодного светильника	700.00
5	Ремонт и установка водоотливов на входы в подвал	450.00
7	Уборка снега трактором	2850.00
8	Материал используемый на текущий ремонт	18368.02
	Итого	40834.02

Финансовый отчет по объекту за 2022 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 12

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	51870.82	175806.72	162946.53	175,806.72	64,731.01
Текущий ремонт	22633.25	69080.4	63409.28	40,834.02	28,304.37
ОДН электроэнергия	4813.98	16091.14	16951.29	16,091.14	3,953.83
ОДН холодная вода	356.99	1771.75	1497.88	1,771.75	630.86
гос пошлина	1216.58	0	200	0.00	1,016.58
пени	3072.24	0.00		0.00	3,072.24
тсж	42028.82		0.00	0.00	42,028.82
	361.13		0.00		
формирование комфортной среды				0.00	361.13
Итого	126353.81	262750.01	245004.98	234503.63	144098.84

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от тсж	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	29,994.63	51639.54	146,561.81	
2019 год	114,043.85	2,757.00	31,647.73	
2020 год	72,575.37	2,278.00	35,332.23	
2021 год	65,831.00	162.68	22,162.84	
2022 год	63,409.28		40,834.02	
ИТОГО:	345,854.13	56,837.22	276,538.63	126,152.72

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова