

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: **г. Далматово, ул. 8 Марта, 86**

Отчетный период: **2022 год.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.22 по 31.12.22г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7.85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3.00

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Частичный ремонт кровли	1000.00
2	Замена части канализации 2 подъезд 10 метров	9000.00
3	Замена части трубы ГВС кв.4-10	4800.00
4	Замена канализационного стояка кв.38,41	4500.00
5	Замена трубы ГВС 20 метров	14000.00
6	Уборка снега трактором	4200.00
7	услуги погрузчика	2200.00
8	Материал используемый на текущий ремонт	15467.43
	Итого	55167.43

Финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **8 Марта ул, Дом № 86**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за - 2022г	Поступила оплата в -2022г	Израсходовано в - 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	58,820.40	204801.6	188792.75	204,801.60	74,829.25
Текущий ремонт	22,933.54	80067.6	74128.76	55,167.43	28,872.38
ОДН электроэнергия	2,856.06		2004.19	0.00	851.87
ОДН холодная вода	774.68	3315.31	2873.06	3,315.31	1,216.93
ОДН горячая вода	2,461.41	7136.28	6207.62	7,136.28	3,390.07
гос пошлина	1,600.00	1449.01	1093.91	1,449.01	1,955.10
пени	297.44	14455.62	3269.37	14,455.62	11,483.69
Итого	89,743.53	311,225.42	278,369.66	286,325.25	122,599.29

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Восток"	Поступила оплата за долги жильцов в ТСЖ "Восток"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2017-2018 год	30,991.55	44,405.69	8,772.11	138,879.50	
2019 год	105,257.87			51,217.09	
2020 год	90,755.61		21,769.89	6,780.00	
2021 год	76,976.83			46,566.49	
2022 год	74,128.76			55,167.43	
ИТОГО:	378,110.62	44,405.69	30,542.00	298,610.51	154,447.80

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова