

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: **ул. Маяковского, 82**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Выпиловка деревьев с вывозом порубочных остатков	15000.00
2	Ремонт водосточков	450.00
3	Установка летнего поливочного шланга с 2 кранами	5000.00
4	Покраска подъездных дверей	1350.00
5	Замена канализационного стояка кв.35	2700.00
6	Замена части канализационного стояка кв.22,33	3600.00
7	Замена доводчика двери 2 подъезд	450.00
8	Уборка снега трактором	5850.00
9	услуги погрузчика	2100.00
10	Метериал использованный на текущий ремонт	18742.89
	Итого	55242.89

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 82**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за - 2022г	Поступила оплата в -2022г	Израсходовано в - 2022г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	78,346.66	341881.18	322277.94	341,881.18	97,949.90
Текущий ремонт	18,089.50	77942.16	72467.26	55,242.89	23,564.40
Тех обслуж приб учета	2,348.11	11589.13	10995.62	11,589.13	2,941.62
ОДН электроэнергия	2,681.40	14278.63	10411.45	14,278.63	6,548.58
ОДН холодная вода	147.24	3350.62	3436.73	3,350.62	61.13
гос пошлина	0.00	4200	1023.24	4,200.00	3,176.76
прочие платные услуги		1300	600.00	1,300.00	700.00
пени	0.00	10147.72	4226.17	10,147.72	5,921.55
домофон	8,191.33	27720	25059.56	27,720.00	10,851.77
Итого	109,804.24	492,409.44	450,497.97	469,710.17	151715.71

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	поступила оплата по тарифу Текущий ремонт			Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2020 год	433.64			1,300.00	
2021 год	65,916.38			148,087.21	
2022 год	72,467.26			55,242.89	
ИТОГО:	138,817.28	0.00	0.00	204,630.10	-65,812.82

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова