

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2022 год.

Адрес дома: ул. Устинова, 8.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

| Наименование тарифа  | Величина | Ед. изм.    |
|--|----------|-------------|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома | 7.85     | (руб/м.кв.) |
| Текущий ремонт   | 3.00     | (руб/м.кв.) |
| Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии          | 0.30     | (руб/м.кв.) |

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

| № п/п | Наименование работ                        | Стоимость, (рублей) |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Завоз земли на клумбы                     | 6000.00             |
| 2     | Травление блох в подвале                  | 450.00              |
| 3     | Устройство летнего полива (быстрорьем)    | 400.00              |
| 4     | Ремонт ограждения                         | 2000.00             |
| 5     | Установка поливочного шланга              | 450.00              |
| 6     | поверка СИ                                | 11400.00            |
| 7     | Уборка снега трактором                    | 5550.00             |
| 8     | Материал использованный на текущий ремонт | 3168.98             |
|       | <b>Итого</b>                              | <b>29418.98</b>     |

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 8

| Наименование услуги     | долг на 01.01.2022 | начислено 2022г   | поступила оплата в -2022г | израсходованно в 2022 г | долг на 01.01.2023г. |
|-------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| Управление и содержание | 35,345.33          | 173776.86         | 170465.33                 | 173,776.86              | <b>38,656.86</b>     |
| Текущий ремонт          | 14,041.71          | 68341.45          | 66401.75                  | 29,418.98               | <b>15,981.41</b>     |
| Тех ослуж приб учета    | 1,130.56           | 6640.95           | 6469.79                   | 6,640.95                | <b>1,301.72</b>      |
| ОДН электроэнергия      | 3,012.91           | 14466.59          | 19266.03                  | 14,466.59               | <b>-1,786.53</b>     |
| ОДН холодная вода       | 12.04              | 1963.58           | 2117.34                   | 1,963.58                | <b>-141.72</b>       |
| гос пошлина             | 0.00               | 1600              | 1000                      | 1,600.00                | <b>600.00</b>        |
| пени                    | 0.00               | 6207.88           | 3189.3                    | 6,207.88                | <b>3,018.58</b>      |
| домофон                 | 5,191.45           | 22082.58          | 21116.75                  | 22,082.58               | <b>6,157.28</b>      |
| <b>Итого</b>            | <b>58,734.00</b>   | <b>295,079.89</b> | <b>290,026.29</b>         | <b>256,157.42</b>       | <b>63787.60</b>      |

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

| Период        | Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт | Выполнено работ на сумму | ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. |
|---------------|---|--------------------------|---|
| 2020 год      | 9,449.55                                  | 49,272.42                |   |
| 2021 год      | 61,916.34                                 | 74,822.50                |   |
| 2022 год      | 66,401.75                                 | 29,418.98                |   |
| <b>ИТОГО:</b> | <b>137,767.64</b>                         | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>   |
|               |   |                          | <b>153,513.90</b>   |
|               |   |                          | <b>-15,746.26</b>   |

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова