

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: **2022 год.**

Адрес дома: **ул. Энгельса, 15**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7.85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3.00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0.30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт входа в подвальное помещение	34573.00
2	Выпиловка деревьев	5000.00
3	Покраска дверей подъездов	2250.00
4	Услуги сантехника	450.00
5	Уборка снега трактором	5850.00
6	услуги спецтехники	2200.00
7	Метериал использованный на текущий ремонт	11649.73
	Итого	61972.73

Сводный финансовый отчет по объекту за 2022 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Энгельса ул, Дом № 15

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2022г.	Начислено за 2022-г	Поступила оплата в 2022-г	Израсходовано в 2022-г	Долг по оплате на 01.01.2023г.
Управление и содержание	34470.41	300929.76	285584.54	300,929.76	49,815.63
Текущий ремонт	15197.26	117070.8	111981.33	61972.73	20,286.73
Тех обслуж приб учета	-1280.44	11500.44	11130	11,500.44	-910.00
ОДН электроэнергия	-1921.52	8021.55	8414.68	8,021.55	-2,314.65
ОДН холодная вода	104.14	2938.62	2861.83	2,938.62	180.93
гос пошлина	600		400	0.00	200.00
пени	903.77		226.04	0.00	677.73
Итого	48,073.62	440,461.17	420,598.42	385,363.10	67,936.37

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2023 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от ООО ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.
2018 год	97,708.39	222851.08	547,027.04	
2019 год	149,965.99		55,567.62	
2020 год	114,981.93		64,220.93	
2021 год	119,684.08		39,326.43	
2022 год	111,981.33		61,972.73	
ИТОГО:	594,321.72	222,851.08	768,114.75	49,058.05

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова