

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»

Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 8 Марта, 86

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена канализационного стояка и фомовой трубы (кв. 24)	7300,00
2	Замена части трубы отопления (кв. 27)	2100,00
3	Закрепили козырьки на вентиляционных каналах	6150,00
4	Замена канализационной трубы в подвале (2 подъезд)	10800,00
5	Уборка снега трактором	13966,67
6	Материал используемый на текущий ремонт	5326,07
	Итого	45642,74

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **8 Марта ул, Дом № 86**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	74829,25	205602,28	192565,36	205 602,28	678 599,17
Текущий ремонт	28872,38	80073,60	72388,92	45 642,74	36 557,06
ОДН электроэнергия	851,87	4245,61	12271,36	4 245,61	-7 173,88
ОДН холодная вода	1216,93	4320,00	3781,85	4 320,00	1 755,08
ОДН горячая вода	3390,07	11240,31	9693,80	11 240,31	4 936,58
гос пошлина	1955,10	1178,84	400,00	1 178,84	2 733,94
пени	11483,69	7892,41	1180,65	7 892,41	18 195,45
прочие платные услуги	0,00	500,00	500,00	500,00	0,00
Итого	122599,29	315053,05	292781,94	280622,19	144 870,40

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от ТСЖ "Восток"	Поступила оплата за долги жильцов от ТСЖ "Восток"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2017-2018 год	30 991,55	44405,69	8772,11	138 879,50	
2019 год	105 257,87			51 217,09	
2020 год	90 755,61		21769,89	6 780,00	
2021 год	76 976,83			46 566,49	
2022 год	74 128,76			55 167,43	
2023 год	72 388,92			45 642,74	
ИТОГО:	450 499,54	44 405,69	30 542,00	344 253,25	181 193,98

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова