

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 8 Марта, 88

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в
Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена крана на стояке ГВС	500,00
2	Замена уличного прожектора	700,00
3	Замена вводного автомата, прочие электро работы	950,00
4	Ремонт входа в подвал, подъезд (1 подъезд)	4000,00
5	Ремонт кровли крыши (течь кровли)	8200,00
6	Ремонт козырька на балконной плите	11296,36
10	Уборка снега трактором	15008,33
11	Материал используемый на текущий ремонт	10954,70
	Итого	51609,39

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 8 Марта ул, Дом № 88

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	55668,92	201056,09	188379,68	201 056,09	68 345,33
Текущий ремонт	22064,02	78920,60	73544,29	51 609,39	27 440,33
ОДН электроэнергия	383,73	16923,52	18827,37	16 923,52	-1 520,12
ОДН холодная вода	875,72	4161,16	3826,22	4 161,16	1 210,66
ОДН горячая вода	2518,45	10863,70	9905,97	10 863,70	3 476,18
гос пошлина	1800,00	0,00	200,00	0,00	1 600,00
пени	2281,70	0,00	173,83	0,00	2 107,87
Технич обслуж приб учета	2111,31	7683,62	7196,03	7 683,62	2 598,90
Итого	87703,85	319608,69	302053,39	292297,48	105 259,15

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ООО "ДУО"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2018 год	0,00		23 466,66	
2019 год	101 943,07		171 941,17	
2020 год	78 637,13	143010,00	50 826,06	
2021 год	76 375,26		90 007,67	
2022 год	73 326,92		20 486,44	
2023 год	73 544,29		51 609,39	
ИТОГО:	403 826,67	143 010,00	408 337,39	138 499,28

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова