

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Восточная, 10

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85
Текущий ремонт	3,00
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ
1	Замена части стояка ХВС, установка тройника ПНД с краном для спуска воды
2	Доставка песка
3	Заливка мастикой ливневой канализации
4	Установка мусорок
5	Замена датчика движения (6 подъезд)
6	Замена датчика движения
7	Замена уличного прожектора
8	Замена части трубы отопления (кв.55)
9	Ремонт крыльца (4 подъезд)
10	Замена части трубы отопления (кв.54)
11	Ремонт кровли на балконах
12	Замена вводного автомата
13	Уборка снега трактором
14	Материал используемый на текущий ремонт
	Итого

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества)  
РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Восточная ул, До**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г
Управление и содержание	206586,78	380899,56	414064,48	380 899,56
Текущий ремонт	96367,89	148341,60	162749,03	202 923,53
ОДН электроэнергия	15539,42	33235,93	39694,05	33 235,93
ОДН холодная вода	3626,29	8474,88	8582,89	8 474,88

ОДН горячая вода	9028,35	22056,24	20602,10	22 056,24
гос пошлина	3824,04	15394,39	2702,71	15 394,39
пени	3130,36	64095,64	13421,21	64 095,64
Тех обслуж приб учета	9226,43	14556,72	15979,62	14 556,72
Софинансирование детской	12761,48	0,00	8261,48	0,00
Итого	360091,04	687054,96	686057,57	687 054,96

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Край МЖК"	водомат	Выполнено работ на сумму
2018 год	48 855,03	35226,66		154 174,40
2019 год	215 066,81			275 114,69
2020 год	121 912,89			40 720,24
2021 год	137 277,11			93 355,52
2022 год	146 665,07			23 512,10
2023 год	162 749,03		18 000,00	202923,53
ИТОГО:	832 525,94	35 226,66	18 000,00	789 800,48

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

I

\_\_\_\_\_

Ед. изм.
(руб/м.кв.)
(руб/м.кв.)
(руб/м.кв.)

и оказаны в

Стоимость, (рублей)
1400,00
1300,00
2025,00
5000,00
500,00
500,00
700,00
700,00
6000,00
2100,00
100840,85
500,00
23008,00
58349,68
202923,53

два дома)

м № 10

Долг по оплате на 01.01.2024г.
173 421,86
81 960,46
9 081,30
3 518,28

10 482,49
16 515,72
53 804,79
7 803,53
4 500,00
361 088,43

ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
95 952,12

А.С. Дедаев

О.В. Плотникова