

Управляющая компания
«ТЕПЛОвод»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. К.Маркса, 64

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в
Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы стояка ГВС (кв.21)	600,00
2	Ремонт домофона	950,00
3	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	14000,00
4	Покраска лавочек	2700,00
5	Вывод трубопровода для летнегополива	6000,00
6	Замена досок на лавочках	4000,00
7	Замена вводного автомата в этажной щитовой	600,00
8	Убрали счетчик ХВС в подвале	1500,00
9	Замена части трубы ГВС между квартирами	4800,00
10	Замена части канализационной трубы	1350,00
11	Замена кухонного стояка ø 50	2100,00
12	Уборка снега трактором	18675,00
13	Материал используемый на текущий ремонт	3951,25
	Итого	61226,25

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, К.Маркса ул, Дом № 64

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	73479,66	200571,71	212630,27	200 571,71	61 421,10
Текущий ремонт	38080,66	78350,40	82491,45	61 226,25	33 939,61
ОДН электроэнергия	2590,14	4351,60	6057,99	4 351,60	883,75
ОДН холодная вода	2021,54	5713,92	5688,99	5 713,92	2 046,47
ОДН горячая вода	4624,05	14866,16	14091,86	14 866,16	5 398,35
Тех облс приб учета	3683,08	7665,12	8045,29	7 665,12	3 302,91
гос пошлина	2600,00	1619,03	1800,00	1 619,03	2 419,03
пени	0,00	10066,05	1515,78	10 066,05	8 550,27
домофон	10215,00	20400,00	21869,58	20 400,00	8 745,42
Итого	137294,13	343603,99	354191,21	326479,84	126 706,91

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2020 год	35 965,22	190 952,98	
2021 год	74 239,08	35 430,69	
2022 год	67 178,64	131 603,21	
2023 год	82 491,45	61 226,25	
ИТОГО:	259 874,39	419 213,13	-159 338,74

Директор ООО "ТЕПЛОвод"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОвод"

Ю.В. Плотникова