

Управляющая компания  
«ТЕПЛОвод»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Кирова, 36

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Установка крана стояк полотенцесушителя (кв.17)	400,00
2	Ремонт лавочек	2000,00
3	Вывод летнего волопровода	4600,00
4	Замена части канализационной трубы (кв.18)	1800,00
5	Уборка снега трактором	15058,33
6	Материал используемый на текущий ремонт	2405,74
	Итого	26264,07

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Кирова ул, Дом № 36**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	6198,96	137975,64	141009,36	137 975,64	3 165,24
Текущий ремонт	3268,75	54529,20	55632,41	26 264,07	2 165,54
ОДН электроэнергия	-1450,53	6460,08	6595,50	6 460,08	-1 585,95
ОДН холодная вода	62,77	1919,36	1965,96	1 919,36	16,17
Капитальный ремонт	0,00	187216,92	186577,29	187 216,92	639,63
Итого	8079,95	388101,20	391780,52	359836,07	4 400,63

Финансовый отчет по **текущему** ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Родник"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2020 год	43 513,27	102 637,91	28 540,00	
2021 год	55 660,32		142 764,09	
2022 год	56 601,16		10 821,42	
2023 год	55 632,41		26 264,07	
ИТОГО:	211 407,16	102 637,91	208 389,58	105 655,49

Финансовый отчет по **капитальному** ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Капитальный ремонт	Поступило от ТСЖ "Родник"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.

2020 год	115 699,48	380 390,27			
2021 год	126 689,72				
2022 год	172 200,72				
2023 год	186 577,29				
ИТОГО:	601 167,21	380 390,27	0,00		981 557,48

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова