

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»

Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Ленина, 109

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание оборудования домофон	30,00	(руб/квартиры)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена крана ХВС	500,00
2	Уборка снега с крыши дома	2875,00
3	Доставка песка	1300,00
4	Ремонт лавочки	2000,00
5	Замена стекла окна на лестничной площадке	1200,00
6	Ремонт кнопки домофона	1000,00
7	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	5000,00
8	Замена доводчика двери	800,00
10	Уборка снега трактором	5750,00
11	Материал используемый на текущий ремонт	2693,93
	Итого	23118,93

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Ленина ул, Дом № 109**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	32149,89	78874,68	69111,81	78 874,68	41 912,76
Текущий ремонт	12967,97	30142,80	26674,77	23 118,93	16 436,00
ОДН электроэнергия	6679,13	2235,69	4597,88	2 235,69	4 316,94
ОДН холодная вода	547,17	1530,88	1423,28	1 530,88	654,77
гос пошлина	600,00	400,00	0	400,00	1 000,00
пени	5111,34	1712,40	0,00	1 712,40	6 823,74
Домофон	4294,50	13480,00	11910,90	13 480,00	5 863,60
прочие платные услуги	0,00	300,00	0,00	300,00	300,00
Итого	62350,00	128676,45	113718,64	121652,58	77307,81

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2019 год	22 051,48	218 109,86	
2020 год	28 857,35	8 980,00	
2021 год	29 230,06	44 965,43	
2022 год	24 952,44	11 043,89	
2023 год	26 674,77	23 118,93	
ИТОГО:	131 766,10	306 218,11	-174 452,01

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова