

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сog. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Маяковского, 131

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Убрали снег с карниза кровли	4800,00
2	Замена труб полотенцесушителя (кв.7)	4400,00
3	Работа по уборке территории (субботник)	15000,00
4	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	14000,00
5	Засыпали яму на тротуаре	2600,00
6	Замена крана на летний полив, шланг для полива	1900,00
7	Покраска входных групп	4000,00
8	Устранение течи кровли	5750,00
9	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	5000,00
10	Уборка снега трактором	10041,00
11	Услуги самосвала	2200,00
12	Услуги экскаватора	9600,00
13	Материал используемый на текущий ремонт	4503,86
	Итого	83794,86

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 131**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	38926,95	316670,15	276570,26	316 670,15	79 026,84
Текущий ремонт	25514,23	121395,60	106278,50	83 794,86	40 631,33
ОДН электроэнергия	12059,60	25839,28	24420,32	25 839,28	13 478,56
ОДН холодная вода	707,03	4013,12	3544,59	4 013,12	1 175,56
Тех облсл приб учета	980,03	12139,56	10777,55	12 139,56	2 342,04
гос пошл	1061,64	0,00	747,81	0,00	313,83
пени	1469,95	2737,99	1390,50	2 737,99	2 817,44
формирование среды	1234,05	0,00	37,14	0,00	1 196,91
ТСЖ	24887,90		146,01	0,00	24 741,89
Итого	106841,38	482795,70	423912,68	445 194,96	165 724,40

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	
2017-2018 год	71 208,12	35838,66	45 652,50		
2019 год	184 341,68	11,00	61 493,25		
2020 год	124 201,66	3675,50	298 327,10		
2021 год	146 115,26	7304,63	257 647,16		
2022 год	106 244,49	688,97	22 992,42		
2023 год	106 278,50	146,01	83 794,86		
ИТОГО:	738 389,71	47 664,77	769 907,29		16 147,19

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова