

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»

Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул.Маяковского, 72

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена канализационного стояка в квартире (кв.58)	3250,00
2	Установка уличного освещения, ремонт домофона (2 подъезд)	18500,00
3	Замена части трубы ХВС (кв.16,19,22)	2500,00
4	Ремонт трубы отопления	8700,00
5	Замена датчика движения	500,00
6	Замена прожектора	700,00
7	Уборка снега трактором	7041,67
8	Материал используемый на текущий ремонт	11261,53
9	Итого	52453,20

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 72**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	38896,63	313417,44	300439,39	313 417,44	51 874,68
Текущий ремонт	6448,22	69439,20	67326,63	52 453,20	8 560,79
ОДН электроэнергия	-1585,89	25481,08	25207,08	25 481,08	-1 311,89
ОДН холодная вода	477,50	5813,88	5368,41	5 813,88	922,97
ОДН горяч вода	2195,92	15136,28	14851,74	15 136,28	2 480,46
Тех облс приб учета домофон	1539,25	11046,96	10251,83	11 046,96	2 334,38
пени	2725,07	14400,00	14022,65	14 400,00	3 102,42
гос пошл	3147,68	0,00	0,00	0,00	3 147,68
проч плат услуги	563,42	0,00	0,00	0,00	563,42
Итого	1225,00	2640,00	3565,00	2 640,00	300,00
	55632,80	457374,84	441032,73	440 388,84	71 974,91

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2021 год	40 905,18	76 322,83	
2022 год	68 378,60	378 156,59	
2023 год	67 326,63	52 453,20	
ИТОГО:	176 610,41	506 932,62	-330 322,21

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотнокова