

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Маяковского, 82

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы отопления	2100,00
2	Замена оборудования домофона (2 подъезд)	7300,00
3	Замена батареи (1 подъезд)	4000,00
4	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	14200,00
5	Ремонт входной двери (2 подъезд)	2700,00
6	Ремонт домофона (2 подъезд)	5000,00
7	Замена трубопровода ХВС	1800,00
8	Прочистка стояка ХВС	800,00
9	Замена части трубы полотенцесушителя (кв.6,17)	7000,00
10	Замена вводного автомата	600,00
11	Замена части трубы стояка полотенцесушителя	1400,00
12	Уборка снега трактором	6916,67
13	Материал используемый на текущий ремонт	7697,64
	Итого	61514,31

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 82**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	97949,90	341745,78	323570,93	341 745,78	116 124,75
Текущий ремонт	23564,40	77911,56	74239,64	61 514,31	27 236,32
ОДН электроэнергия	6548,58	27967,96	31715,03	27 967,96	2 801,51
ОДН холодная вода	61,13	4357,12	4365,95	4 357,12	52,30
гос пошлина	3176,76	2000,00	1779	2 000,00	3 397,27
пени	5921,55	5097,85	3939,87	5 097,85	7 079,53
Домофон	10851,77	27501,28	24069,20	27 501,28	14 283,85
прочие платные услуги	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
Тех обслуж приоб учета	2941,62	11584,53	11532,25	11 584,53	2 993,90
Итого	151715,71	498166,08	475212,36	481768,83	174669,43

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	
2020 год	433,64		1 300,00		
2021 год	65 916,38		148 087,21		
2022 год	72 467,26		55 242,89		
2023 год	74 239,64		61 514,31		
ИТОГО:	213 056,92		266 144,41		-53 087,49

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова