

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Маяковского, 84

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

| Наименование тарифа | Величина | Ед. изм. |
|----------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,85 | (руб/м.кв.) |
| Текущий ремонт | 3,00 | (руб/м.кв.) |
| Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 0,30 | (руб/м.кв.) |

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, (рублей) |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Ремонт ввода электроэнергии в квартиру, прочие работы (кв.36) | 700,00 |
| 2 | Замена части канализационного стояка ø 110 (кв.64) | 1350,00 |
| 3 | Вывод летнего водопровода для полива | 3800,00 |
| 4 | Замена вводного автомата | 500,00 |
| 5 | Замена сгона у стояка отопления (1 подъезд) | 1300,00 |
| 6 | Замена части трубы стояка отопления (кв.19) | 2100,00 |
| 7 | Уборка снега трактором | 10916,67 |
| 8 | ПОВЕРКА СИ | 11100,00 |
| 9 | Материал используемый на текущий ремонт | 2450,51 |
| | Итого | 34217,18 |

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 84**

| Наименование услуги | Долг по оплате на 01.01.2023г. | Начислено за 2023-г | Поступила оплата в 2023-г | Израсходовано в 2023-г | Долг по оплате на 01.01.2024г. |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Управление и содержание | 71369,23 | 238281,12 | 238729,44 | 238 281,12 | 70 920,91 |
| Текущий ремонт | 27062,20 | 92577,60 | 91303,10 | 34 217,18 | 28 336,70 |
| ОДН электроэнергия | 10888,74 | 26529,80 | 36365,75 | 26 529,80 | 1 052,79 |
| ОДН холодная вода | 645,90 | 3768,00 | 253,88 | 3 768,00 | 4 160,02 |
| Тех облсл приб учета | 2458,98 | 9106,20 | 9447,72 | 9 106,20 | 2 117,46 |
| гос пошл | 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600,00 |
| пени | 632,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 632,72 |
| Итого | 113657,77 | 370262,72 | 376099,89 | 311 902,30 | 107 820,60 |

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

| Период | Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт | Протокол общего собрания (стоимость железа) | Выполнено работ на сумму | ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г. |
|----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2018 год | 0,00 | | 9 952,16 | |
| 2019 год | 92 242,77 | | 55 408,85 | |
| 2020 год | 90 117,38 | | 51 848,82 | |

| | | | | | |
|----------|------------|-----------|------------|--|------------|
| 2021 год | 91 441,01 | 38570,00 | 16 901,00 | | |
| 2022 год | 84 862,84 | | 21 353,00 | | |
| 2023 год | 91 303,10 | | 34 217,18 | | |
| ИТОГО: | 449 967,10 | 38 570,00 | 189 681,01 | | 298 856,09 |

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Деяев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова