

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Маяковского, 88

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	1,50	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части канализационной трубы (кв. 27,24)	6500,00
2	Убрали снег с карниза крыши	4800,00
3	Покраска входной группы в подвал	6000,00
4	Замена автоматов	1200,00
5	Уборка помета на чердаке	1200,00
6	Демонтаж счетчика ХВС в подвале	2000,00
7	Произведена обработка подвала	1200,00
8	Ревизия, замена отходящих автоматов	1900,00
9	Замена части трубы стояка отопления (2 подъезд)	2800,00
10	Уборка снега трактором	7500,00
11	Материал используемый на текущий ремонт	8205,97
	Итого	43305,97

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Маяковского ул, Дом № 88**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	25448,88	297720,60	281693,70	297 720,60	41 475,78
Текущий ремонт	4630,53	57891,60	54746,38	43 305,97	7 775,75
ОДН электроэнергия	-881,16	6575,70	6883,17	6 575,70	-1 188,63
ОДН холодная вода	-622,89	4154,88	3980,68	4 154,88	-448,69
Тех обслуж приоб учета	169,78	11377,80	10782,35	11 377,80	765,23
пени	0,00	1305,68	1116,40	1 305,68	189,28
гос пошлина	0,00	400,00	200,00	400,00	200,00
Итого	28745,14	379426,26	359402,68	364 840,63	48 768,72

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	14 666,67	13 584,23	
2023 год	54 746,38	43 305,97	
ИТОГО:	69 413,05	0,00	12 522,85

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова