

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: **мкр. Олимпийский, 3**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	1,50	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Покраска бардюров	3000,00
2	Покраска входной группы	1000,00
3	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	5000,00
4	Уборка снега с кровли	2950,00
5	Уборка снега трактором	12600,00
6	Материал используемый на текущий ремонт	1278,93
	Итого	25828,93

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)
РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **Олимпийский мкр, Дом № 3**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	10565,85	129337,44	119442,83	129 337,44	20 460,46
Текущий ремонт	1930,07	25311,60	23198,67	25 828,93	4 043,00
ОДН электроэнергия	-331,27	6960,85	7458,61	6 960,85	-829,03
ОДН холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тех облсл приб учета	155,61	4942,80	4515,28	4 942,80	583,13
проч платн услуги	0,00	1450,00	1450,00	1 450,00	0,00
Итого	12320,26	168002,69	156065,39	168 520,02	24 257,56

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	4 397,83	5 211,27	
2023 год	23 198,67	25 828,93	
ИТОГО:	27 596,50	31 040,20	-3 443,70

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова