

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Р.Люксембург, 35А

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,05	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Установка ревизии на основн.канал.трубе под полом (кв.16)	1000,00
2	Установка подъездного освещения (2 подъезд)	4650,00
3	Выпиловка деревьев с вывозкой погрузочных остатков	22200,00
4	Пробивка тросом кан.трубы, отопление выпуска канал.трубы до колодца (1	27000,00
5	Заливка пола до 100 мм.	6000,00
6	Уборка снега трактором	5000,00
7	Отогрев труб	3000,00
8	Материал используемый на текущий ремонт	3502,48
	Итого	72352,48

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)
РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Р.Люксембург ул, Дом № 35А

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	5895,62	72376,79	58328,27	72 376,79	19 944,14
Текущий ремонт	2481,34	31849,56	25328,76	72 352,48	9 002,14
ОДН электроэнергия	4528,03	1348,05	5786,34	1 348,05	89,74
ОДН холодная вода	-113,48	461,44	423,48	461,44	-75,52
Итого	12791,51	106035,84	89866,85	146 538,76	28 960,50

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	8 135,15	6 074,96	
2023 год	25 328,76	72 352,48	
ИТОГО:	33 463,91	78 427,44	-44 963,53

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова