

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Р.Люксембург, 35Б

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,05	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена радиатора отопления (1 подъезд)	4000,00
2	Ревизия щитов эл.энергии (кв.4,6)	1300,00
3	Запенили панельные швы с южной стороны дома	10600,00
4	Замена части трубы стояка отопления (1 подъезд)	4280,00
5	Ремонт подъездов	80000,00
6	Уборка снега трактором	5000,00
7	Материал используемый на текущий ремонт	34316,44
	Итого	139496,44

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Р.Люксембург ул, Дом № 35Б

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	3338,40	66090,12	63769,21	66 090,12	5 659,31
Текущий ремонт	1449,41	30229,20	29136,62	139 496,44	2 541,99
ОДН электроэнергия	-800,60	22226,13	23853,54	22 226,13	-2 428,01
ОДН холодная вода	-462,57	866,56	833,24	866,56	-429,25
домофон	96,50	8640,00	8179,52	8 640,00	556,98
Итого	3621,14	128052,01	125772,13	237 319,25	5 901,02

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	8 626,99	3 247,56	
2023 год	29 136,62	<b>139 496,44</b>	
ИТОГО:	37 763,61	142 744,00	-104 980,39

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова