

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Рукманиса, 21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,05	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Доставка земли и песка, монтаж-демонтаж ограждения клумб	10100,00
2	Установка мусорок	2000,00
3	Перенос лавочки, изготовление и установка секции полисадника	15000,00
4	Сварочные работы	2700,00
5	Ремонт дверей подъезда	800,00
6	Уборка снега трактором	3416,67
7	Материал используемый на текущий ремонт	8194,80
	Итого	42211,47

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Рукманиса ул, Дом № 21

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	8651,18	85725,96	74982,83	85 725,96	19 394,31
Текущий ремонт	3706,63	38534,40	33569,69	42 211,47	8 671,34
ОДН электроэнергия	-585,70	2239,83	2995,60	2 239,83	-1 341,47
ОДН холодная вода	-784,44	1277,44	1106,84	1 277,44	-613,84
Итого	10987,67	127777,63	112654,96	131 454,70	26 110,34

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	9 138,17	16 274,71	
2023 год	33 569,69	42 211,47	
ИТОГО:	42 707,86	58 486,18	-15 778,32

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова