

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Рукманиса, 23

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

| Наименование тарифа  | Величина | Ед. изм.    |
|--|----------|-------------|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,05     | (руб/м.кв.) |
| Текущий ремонт   | 3,00     | (руб/м.кв.) |

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

| № п/п | Наименование работ                      | Стоимость, (рублей) |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Ремонт кровли                           | 2600,00             |
| 2     | Уборка снега трактором                  | 14458,33            |
| 3     | Материал используемый на текущий ремонт |                     |
|       | Итого                                   | 17058,33            |

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Рукманиса ул, Дом № 23

| Наименование услуги     | Долг по оплате на 01.01.2023г. | Начислено за 2023-г | Поступила оплата в 2023-г | Израсходовано в 2023-г | Долг по оплате на 01.01.2024г. |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Управление и содержание | 0,00                           | 26856,60            | 19289,77                  | 26 856,60              | 7 566,83                       |
| Текущий ремонт          | 0,00                           | 12718,20            | 9397,04                   | 17 058,33              | 3 321,16                       |
| ОДН электроэнергия      | 0,00                           | 2408,26             | 2127,90                   | 2 408,26               | 280,36                         |
| ОДН холодная вода       | 0,00                           | 115,52              | 218,89                    | 115,52                 | -103,37                        |
| Итого                   | 0,00                           | 42098,58            | 31033,60                  | 46 438,71              | 11 064,98                      |

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

| Период   | Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт | Выполнено работ на сумму | ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г. |
|----------|---|--------------------------|---|
| 2023 год | 9 397,04                                  | 17 058,33                |   |
| ИТОГО:   | 9 397,04                                  | 17 058,33                | -7 661,29   |

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова