

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Свободы, 36

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Покраска входной группы подъезда	1000,00
2	Ремонт подъезда	40000,00
3	Ремонт отвода на канализационной трубе	1000,00
4	Установка почтовых ящиков	3000,00
5	Установка доводчика на дверях в подъезд	2600,00
6	Уборка снега трактором	3875,00
7	Материал используемый на текущий ремонт	8542,40
	Итого	60017,40

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Свободы ул, Дом № 36

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	15772,35	34204,32	33520,17	34 204,32	16 456,50
Текущий ремонт	8985,72	13071,60	15085,28	60 017,40	6 972,04
ОДН электроэнергия	280,72	0,00	203,72	0,00	77,00
ОДН холодная вода	126,39	547,84	570,86	547,84	103,37
гос пошлина	389,24	200,00	589,24	200,00	0,00
пени	0,00	549,04	549,04	549,04	0,00
Итого	25554,42	48572,80	50518,31	94 769,56	23 608,91

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2018 год			1 214,27	
2019 год	15 288,54		10 174,19	
2020 год	18 462,72	58479,33	22 778,33	
2021 год	11 100,68		34 244,11	
2022 год	11 584,57		49 641,93	
2023 год	15 085,28		60 017,40	
ИТОГО:	71 521,79	58 479,33	178 070,23	-48 069,11

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова