

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Советская, 192

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,05	(руб./м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб./м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт кровли	4500,00
2	Перепайка части трубы летнего полива	600,00
3	Пропенили фасад у квартиры (кв.4)	1800,00
4	Замена датчика движения	500,00
5	Уборка снега трактором	4291,67
6	Услуги самосвала (вывоз снега)	2200,00
7	Материал используемый на текущий ремонт	2075,68
	Итого	15967,35

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Советская ул, Дом № 192

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	3635,74	34432,44	36603,33	34 432,44	1 464,85
Текущий ремонт	1595,90	17334,00	18245,83	15 967,35	684,07
ОДН электроэнергия	0,00	2650,86	2665,28	2 650,86	-14,42
ОДН холодная вода	-70,88	518,40	541,68	518,40	-94,16
домофон	303,92	3840,00	4065,04	3 840,00	78,88
Итого	5464,68	58775,70	62121,16	57 409,05	2 119,22

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2022 год	2 737,60	17 050,40	
2023 год	18 245,83	15 967,35	
ИТОГО:	20 983,43	33 017,75	-12 034,32

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотнокова