

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. Советская, 207

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт лавочек	2000,00
2	Убрали кирпичи с вентиляционного канала	4300,00
3	Замена части трубы отопления (кв.16)	8400,00
4	Замена муфты комб.пп \varnothing 25* $\frac{3}{4}$ н	1300,00
5	Уборка снега трактором	16100,00
6	Материал используемый на текущий ремонт	4264,00
	Итого	36364,00

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Советская ул, Дом № 207

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходован о в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	41113,33	248190,12	237204,80	248 190,12	52 098,65
Текущий ремонт	16340,20	96580,80	91828,42	36 364,00	21 092,58
ОДН электроэнергия	-389,74	22645,93	20298,40	22 645,93	1 957,79
ОДН холодная вода	344,63	3592,96	3373,15	3 592,96	564,44
ОДН горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание УТЭ	1556,20	9484,92	9051,05	9 484,92	1 990,07
пени	756,67	0,00	676,99	0,00	79,68
гос пошлина	400,00	0,00	200,00	0,00	200,00
Итого	60121,29	380494,73	362632,81	320 277,93	77 983,21

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2018 год	35 004,23	36 108,13	
2019 год	115 539,88	60 981,16	
2020 год	97 462,83	296 148,43	
2021 год	92 948,34	99 804,85	
2022 год	93 243,89	146 782,15	
2023 год	91 828,42	36 364,00	
ИТОГО:	526 027,59	676 188,72	-150 161,13

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова