

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 115

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена датчика движения (3 подъезд)	500,00
2	Замена крана на стояке ГВС в подвале	500,00
3	Замена отходящих автоматов	1900,00
4	Покраска лавочек	6000,00
5	Замена части стояка ХВС (кв.30)	800,00
6	Запенили швы снаружи, работа автовышки (кв. 100)	3700,00
7	Обработали балконную плиту мастикой (кв. 79)	2450,00
8	Замена части стояка ХВС и ГВС (кв. 36)	1200,00
9	Замена оборудования для уличного прожектора (6 подъезд)	1400,00
10	Уборка снега трактором	11875,00
11	Материал используемый на текущий ремонт	3628,41
	Итого	33953,41

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 4-го Уральского полка ул, Дом № 115

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	82136,91	429293,96	427547,53	429 293,96	83 883,34
Текущий ремонт	35429,97	165538,80	164859,74	33 953,41	36 109,03
ОДН электроэнергия	4101,23	23339,95	23992,74	23 339,95	3 448,44
ОДН холодная вода	1419,62	7405,44	7436,79	7 405,44	1 388,27
ОДН горячая вода	4049,69	19265,43	18318,49	19 265,43	4 996,63
гос пошлина	947,71	0,00	0,00	0,00	947,71
пени	736,99	0,00	43,08	0,00	693,91
Тех обслуж приб учета	-944,41	16405,92	16456,20	16 405,92	-994,69
прочие платные услуги	0,00	2000,00	2000,00	2 000,00	0,00
Итого	127877,71	663249,50	660654,57	531664,11	130 472,64

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	
2019 год	130 726,92		70 247,98		
2020 год	154 169,85		32 756,02		
2021 год	176 057,69		148 519,73		
2022 год	166 184,77		47 185,81		
2023 год	164 859,74		33 953,41		
ИТОГО:	791 998,97		332 662,95		459 336,02

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова