

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 60

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,00	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Вывод водопровода в подъезд (2 подъезд)	6400,00
2	Замена автоматических выключателей	1000,00
3	Замена трубы канализационного стояка (кв.27)	1250,00
4	Вывод водопровода в подъезд (1 подъезд)	6600,00
5	Замена поликарбоната на стекло в оконном блоке (1 подъезд)	2400,00
6	Замена канализационных тройников	3600,00
7	Замена части трубы ХВС, демонтаж счетчика ХВС, установка кран шара	9000,00
8	Демонтаж насоса на ГВС с чердачного помещения (1 подъезд)	1650,00
9	Обработка швов кровли дома мастикой	1800,00
10	Ремонт кровли 8-ми балконов	85591,96
11	Ремонт температурного шва	3700,00
12	Установка крана шарового фланц ø 50	6000,00
13	Замена светодиодного прожектора	700,00
14	Уборка снега трактором	15000,00
15	Ремонт козырьков над подъездами (6 шт.) по договору подряда	168000,00
16	Материал используемый на текущий ремонт	18300,00
17	ПОВЕРКА СИ	9600,00
	Итого	340591,96

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **4-го Уральского полка ул, Дом № 60**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	33870,87	331447,20	345978,68	331 447,20	19 339,39
Текущий ремонт	14684,57	144298,80	150233,15	340 591,96	8 750,22
ОДН электроэнергия	4046,28	47967,29	50922,38	47 967,29	1 091,19
ОДН холодная вода	-369,04	8083,32	8280,17	8 083,32	-565,89
ОДН гор вода	2344,85	21045,16	21477,75	21 045,16	1 912,26
гос пошлина	400,29	200,00	1200	200,00	-599,71
пени	3137,00	272,78	3343,58	272,78	66,20
Домофон	2841,03	38340,00	39978,42	38 340,00	1 202,61
Обслуживание УТЭ	409,09	14204,88	14710,70	14 204,88	-96,73

Итого	61364,94	605859,43	636124,83	802152,59	31099,54
-------	----------	-----------	-----------	-----------	----------

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	
2019 год	120 548,22		90 094,80		
2020 год	145 886,26		169 563,41		
2021 год	149 887,35		63 719,06		
2022 год	145 866,54		31 564,30		
2023 год	150 233,15		340 591,96		
ИТОГО:	712 421,52	0,00	695 533,53		16 887,99

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова