

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 64

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы отопления (6 подъезд)	700,00
2	Ремонт стояка отопления (кв. 142)	900,00
3	Доставка земли на клумбы	5000,00
4	Изготовление и установка поручня в подъезд (11 подъезд)	3000,00
5	Монтаж демонтаж межэтажной электро-щитовой (кв. 77,78)	19700,00
6	Замена крана у стояка ХВС	500,00
7	Замена доводчика двери (12 подъезд)	1000,00
8	Ремонт подъезда после пожара 5 этаж (6 подъезд)	20000,00
9	Замена уличного освещения	8100,00
10	Замена вводного автомата, замена кабеля	1200,00
11	Ремонт кранов на стояках отопления (9 подъезд, подвал)	4400,00
12	Замена части трубы стояка отопления (кв. 105)	2100,00
13	Чистка вентиляционного канала (кв. 128)	2000,00
14	Обработка швов кровли дома мастикой	2400,00
15	Замена крана на стояк отопления (1 подъезд)	400,00
16	Ремонт канализационной трубы в подвале (5 подъезд)	2800,00
17	Замена части канализационного стояка между 78-80 кв.	4700,00
18	Замена крана на стояке ГВС в подвале	400,00
19	Замена части кух. канализационного стояка (кв. 108)	1400,00
20	Замена кранов на стояках ГВС в подвале	1200,00
21	Уборка снега трактором	14833,33
22	Услуги самосвала (вывоз снега)	8800,00
23	Услуги экскаватора погрузчика (вывоз снега)	8400,00
24	Материал используемый на текущий ремонт	34401,26
	Итого	148334,59

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **4-го Уральского полка ул, Дом № 64**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	152497,65	794292,17	801437,78	794 292,17	145 352,04

Текущий ремонт	62334,28	305676,90	306776,62	148 334,59	61 234,56
ОДН электроэнергия	-3098,86	5548,42	29529,31	5 548,42	-27 079,75
ОДН холодная вода	2416,35	17776,64	17732,17	17 776,64	2 460,82
ОДН горячая вода	8549,02	46256,21	44768,73	46 256,21	10 036,50
гос пошлина	2078,59	200,00	800,00	200,00	1 478,59
пени	3663,47	0,00	1102,46	0,00	2 561,01
Домофон	2615,70	18280,00	18111,46	18 280,00	2 784,24
Тех обслуж приб учета	5860,17	30354,94	30624,22	30 354,94	5 590,89
Формирование городской	2306,25	0,00	1322,06	0,00	984,19
Итого	239222,62	1218385,28	1252204,81	1061042,97	205403,09

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.		
2020 год	157 294,40		854 408,42		
2021 год	303 508,15		217 655,89		
2022 год	292 216,97		127 290,43		
2023 год	306 776,62		148 334,59		
ИТОГО:	1 059 796,14	0,00	1 347 689,33		-287 893,19

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова