

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2023 года

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 90

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена вводного автомата на квартиру (кв. 16)	350,00
2	Ремонт стояка ХВС (кв. 15)	2200,00
3	Покраска входных дверей	3000,00
4	Ремонт трубы ХВС в подвале	2600,00
5	Заливка ступенек на крыльцах	12000,00
6	Ремонт в подъездах	120000,00
7	Замена датчика движения	500,00
8	Уборка снега трактором	6416,67
9	Материал используемый на текущий ремонт	23468,37
	Итого	170535,04

Сводный финансовый отчет по объекту за 2023 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, **4-го Уральского полка ул, Дом № 90**

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2023г.	Начислено за 2023-г	Поступила оплата в 2023-г	Израсходовано в 2023-г	Долг по оплате на 01.01.2024г.
Управление и содержание	26345,92	77651,96	74487,45	77 651,96	29 510,43
Текущий ремонт	10699,66	32004,90	31077,69	170 535,04	11 626,87
ОДН электроэнергия	520,40	3246,82	3193,97	3 246,82	573,25
ОДН холодная вода	184,67	1467,20	1406,18	1 467,20	245,69
гос пошлина	274,21	372,32	0,00	372,32	646,53
пени	0,00	3558,68	0,00	3 558,68	3 558,68
Домофон	3038,04	9720,00	9416,51	9 720,00	3 341,53
Итого	41062,90	128021,88	119581,80	266552,02	49 502,98

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2024 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
2018 год	10 648,29	9 340,97	
2019 год	39 317,13	13 866,22	
2020 год	27 069,83	46 176,42	
2021 год	30 528,57	22 462,43	
2022 год	34 123,62	4 417,11	
2023 год	31 077,69	170 535,04	
ИТОГО:	172 765,13	0,00	-94 033,06

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова